Arvio metsämaan arvosta

Omistaja
Lammi, Takamaa 11,415ha

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
109	531	Takamaa	1:18	11,6

Laatijan allekirjoitus

ESPOO 25.1.2021

Teemu Saarinen KTM, LKV Pertti Saarinen MTT.I KV

Lisätietoja

Arvio pohjautuu ilmakuvasta piirrettyyn kuviokarttaan sekä Teemu ja Pertti Saarisen 23.1.2021 tekemän maastokäynnin havaintoihin ja relaskooppi mittauksiin. Arvio perustuu summa-arvo menetelmään, joka on laskettu käyttäen Trimble Forestry Europe Oy:n Win-Tila-arvio ohjelmaa. Kokonaisarvonkorjauksessa (-0%) on huomioitu metsän kehitysluokkajakauma, odotusarvo harvennettavalle puustolle, maapohja, sijainti, tiestö, taimikoiden laatu, sekä erityisesti markkinatilanne.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja	Lammi, Takamaa 11,415ha	
Laatija	Teemu Saarinen KTM, LKV Pertti Saarinen MTI,LKV	**25.1.2021**

PUUSTON ARVO	**m³**	**e/m³**	**e**	**Arvo**
Mäntytukki	0	53,00	**0**	
Kuusitukki	113	54,50	**6 175**	
Koivutukki	0	37,00	**0**	
Muu tukki	0	0,00	**0**	
Mäntykuitu	0	17,00	**0**	
Kuusikuitu	498	17,50	**8 722**	
Koivukuitu	62	16,50	**1 015**	
Muu kuitu	0	0,00	**0**	
Energiapuu	0	0,00	**0**	
Ainespuu yhteensä	**673**		**15 912**	
Odotusarvolisä			**512**	
Puusto yhteensä				**16 423** e

TAIMIKOIDEN ARVO	**ha**	**e/ha**	
Taimikot yhteensä	7,7	1 681,21	**12 945** e

MAAPOHJAN ARVO	**ha**	**e/ha**	**e**	
Metsämaa	11,6	564,14	**6 544**	
Kitumaa	0,0	0,00	**0**	
Joutomaa	0,0	0,00	**0**	
Muu	0,0	0,00	**0**	
Maapohja yhteensä	**11,6**			**6 544** e

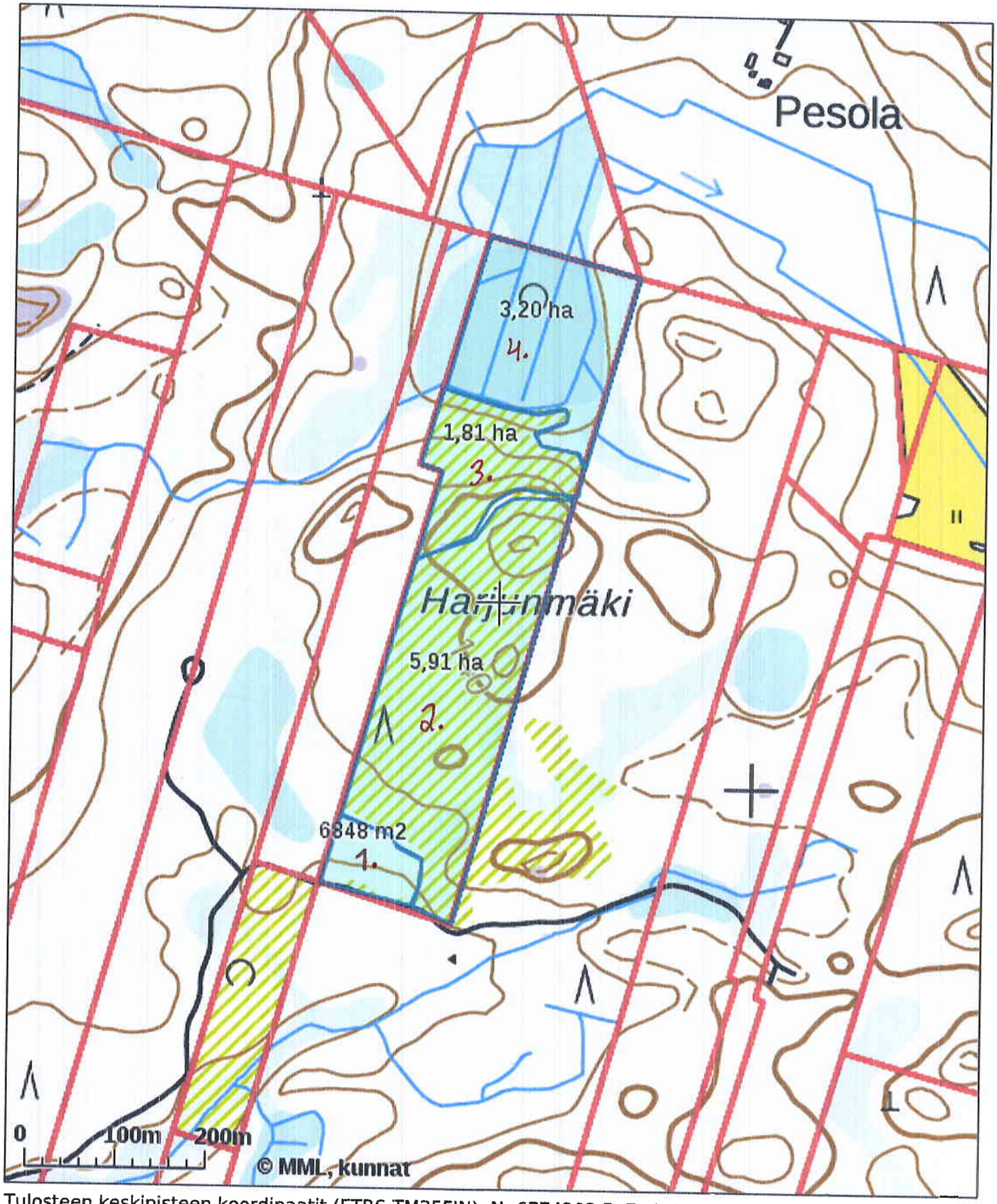
Arvon korjaus	**35 912 e**	**- 0 %**	**0 e**
Muut hintatekijät	**0,0 ha**		**0 e**
Käypä arvo	**11,6 ha**	**3 096 e/ha**	**35 912 e**

Kuviotiedot

25.1.2021

Loh-ko	Kuvio	Ala ha	Kasvu-paikka	Pi-tuus m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus-arvo-kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
								m³ /ha														
Tila: Takamaa 1:18																						
0	1,0	0,7	MT	15,0	Kuusi	45	03	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	104,0	1,0	0,0	0,0	116,0	1,3	0,00	0	520,00	2 581
0	2,0	5,9	MT	1,0	Rauduskoivu	3	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1749,00	0	520,00	13 387
0	3,0	1,8	MT	0,5	Kuusi	3	T1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1459,00	0	520,00	3 562
0	4,0	3,2	OMT	16,0	Kuusi	45	03	0,0	33,0	0,0	0,0	0,0	133,0	19,0	0,0	0,0	185,0	1,0	0,00	0	680,00	16 382
Tila yht.		**11,6 ha**																				**35 912 e**
		673 m³																				
Arvio yht.		**11,6 ha**																				**35 912 e**
		673 m³																				
Kuvioita		**4 kpl**																				

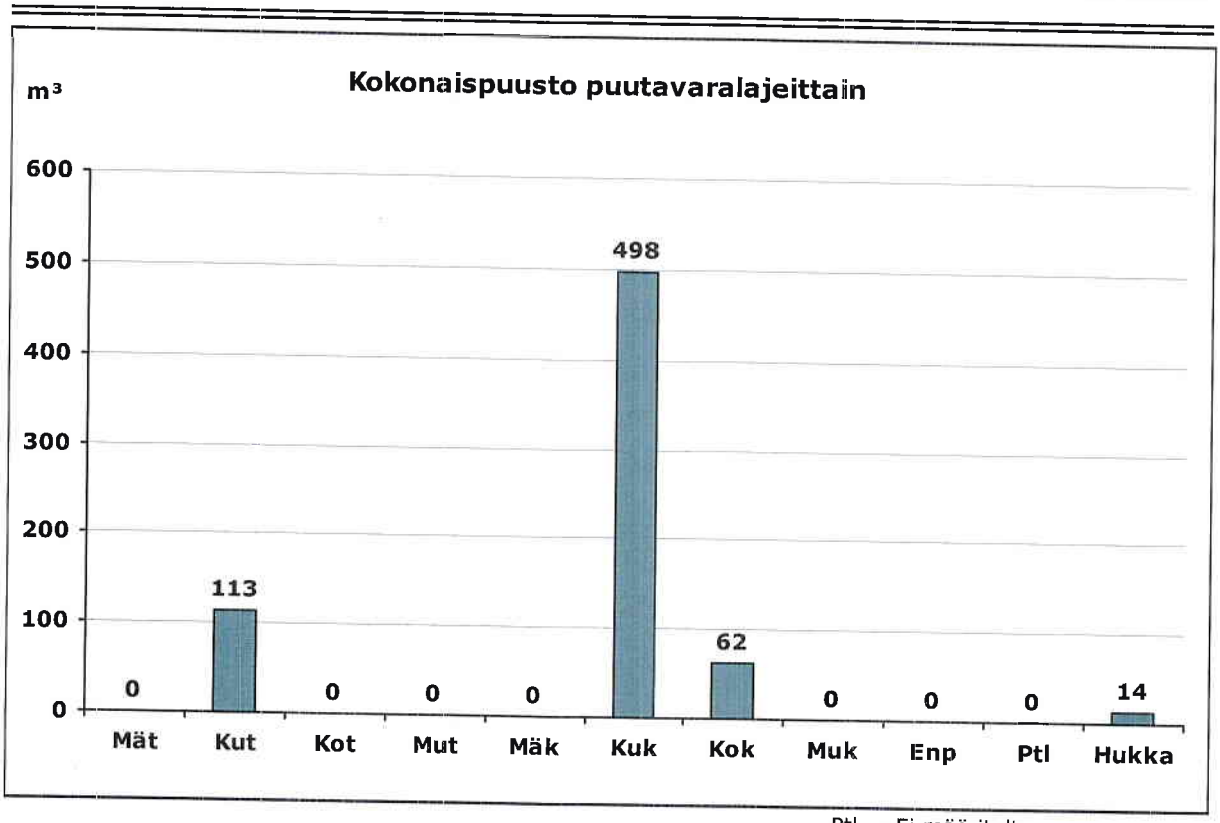
KIINTEISTÖTIETOPALVELU



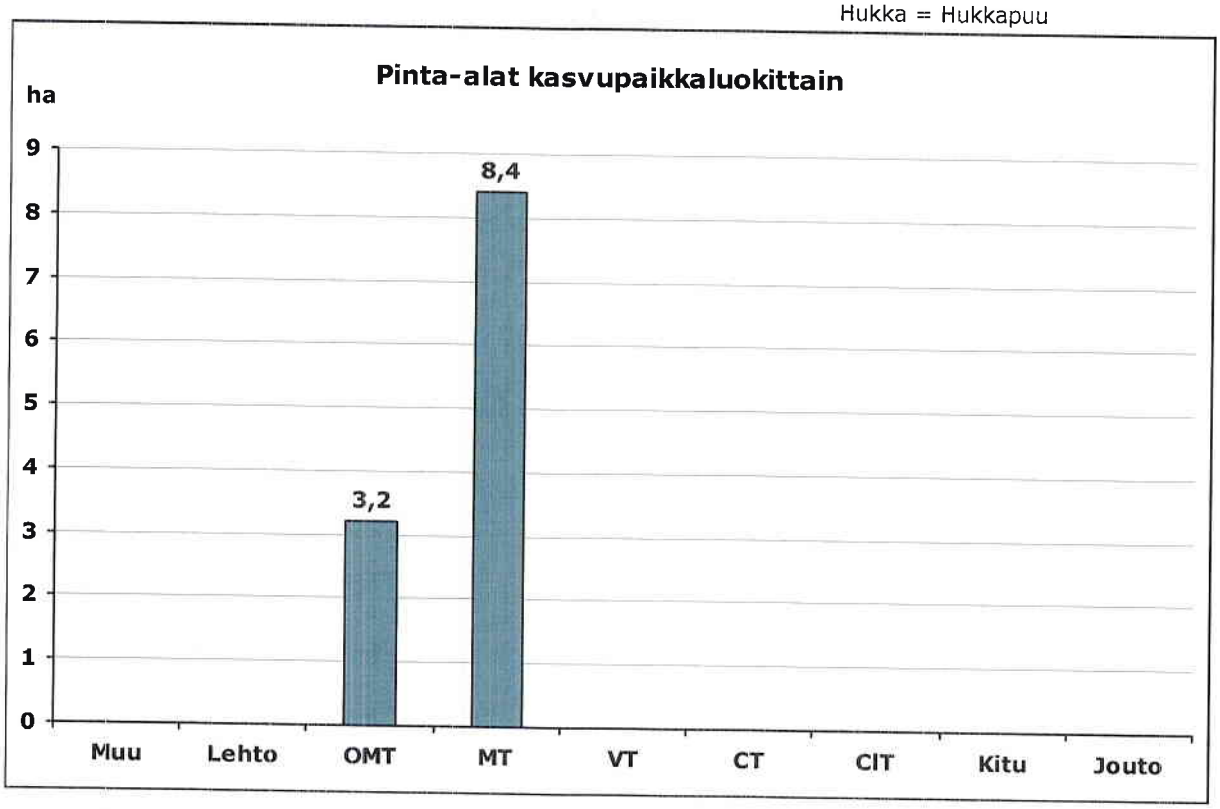
Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6774203.5, E: 402716.5
Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 24.01.2021.

Omistaja Lammi, Takamaa 11,415ha

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV Pertti Saarinen MTI,LK **25.1.2021**



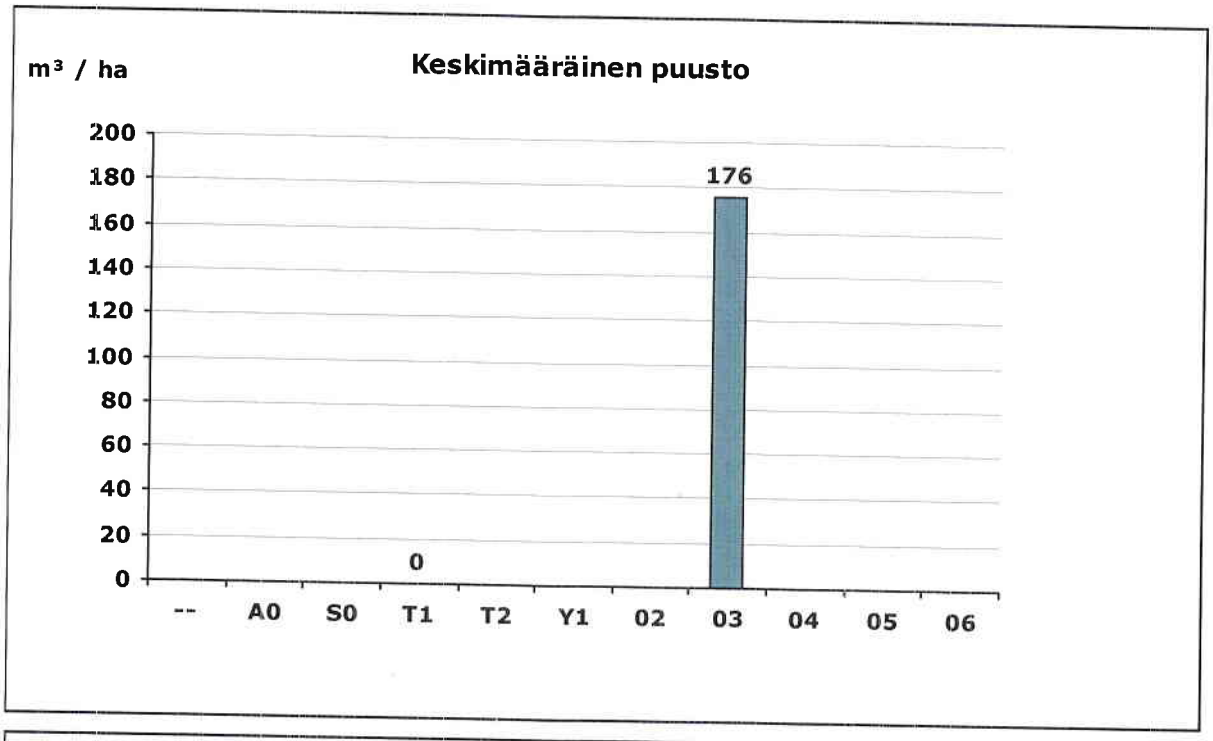
Ptl = Ei määritelty
Hukka = Hukkapuu

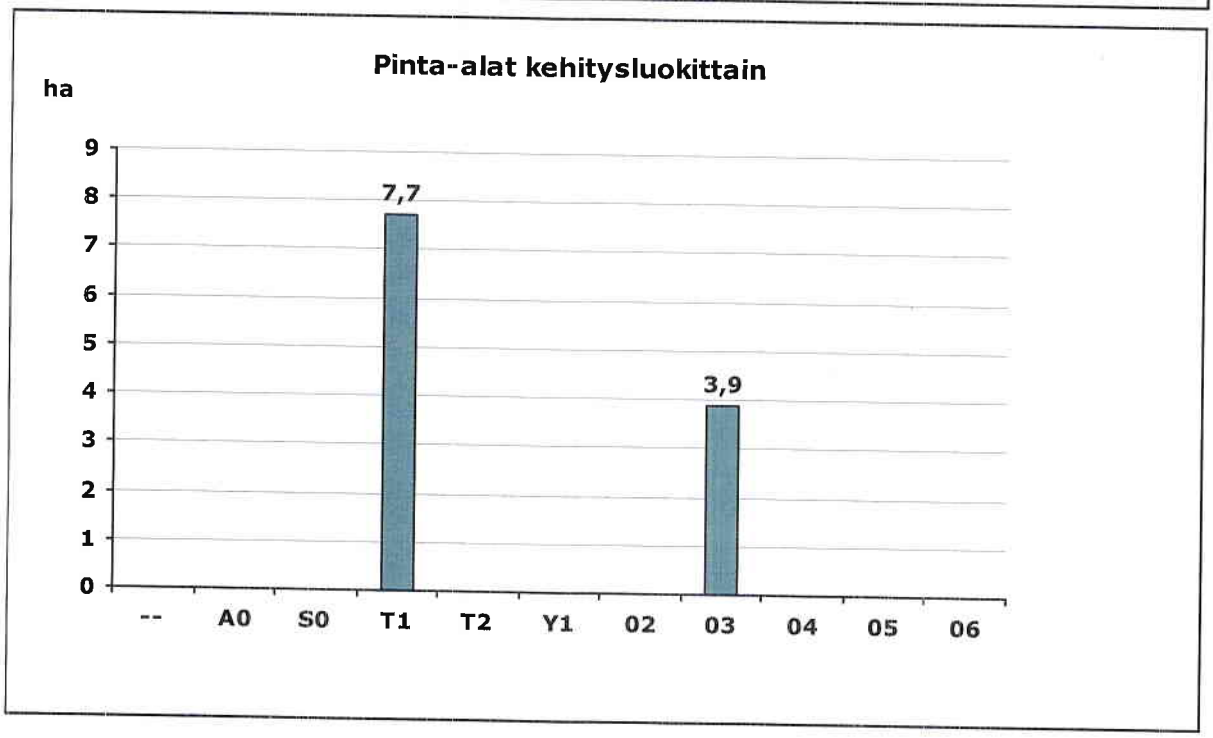


Muu = Muu maa
Lehto = Lehto tai vastaava suo
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo
MT = Tuore kangas tai vastaava suo
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo
CT = Kuiva kangas tai vastaava suo
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo
Kitu = Kitumaa
Jouto = Joutomaa

Omistaja Lammi, Takamaa 11,415ha

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV Pertti Saarinen MTI,LKV **25.1.2021**





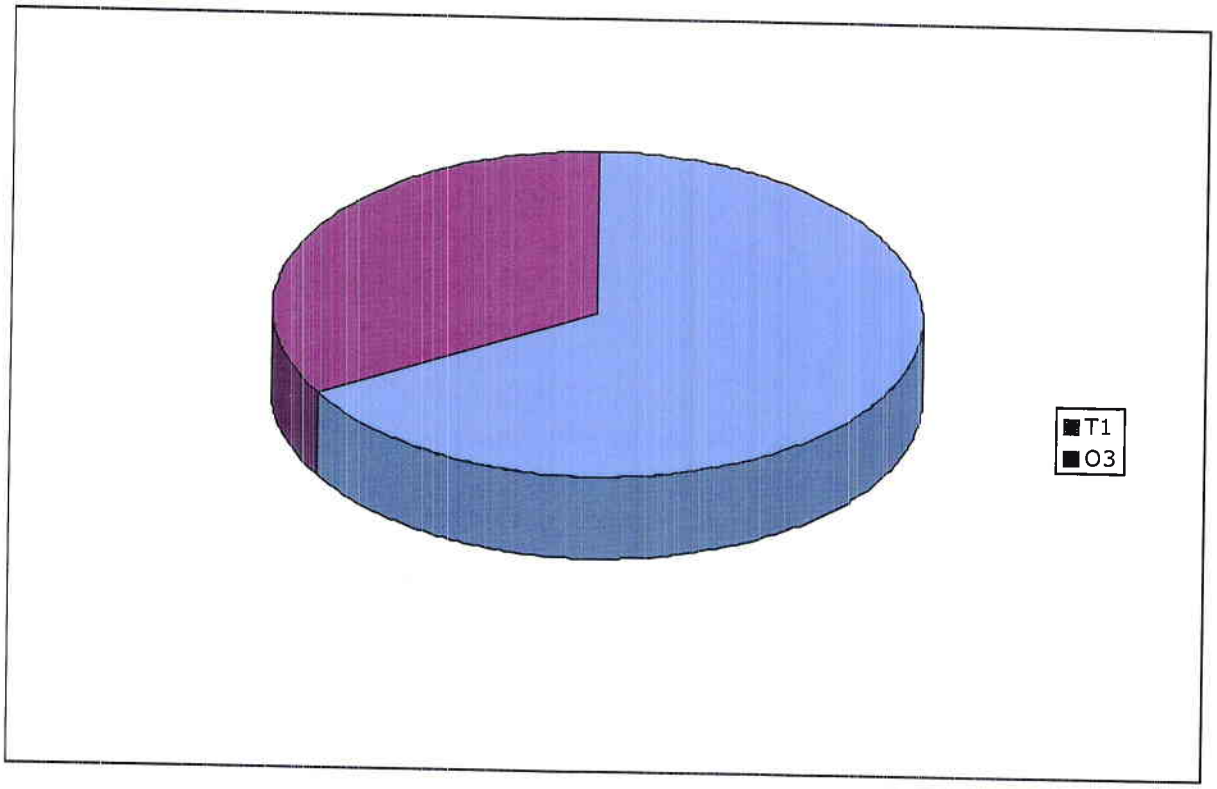
Kehitysluokka

A0 = Aukea
S0 = Siemenpuumetsikkö
T1 = Taimikko, alle 1,3 m
T2 = Taimikko, yli 1,3 m
Y1 = Ylispuustoinen taimikko
02 = Nuori kasvatusmetsikkö
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö
04 = Uudistuskypsä metsikkö
05 = Suojuspuumetsikkö
06 = Vajaatuottoinen metsikkö
-- = Ei tietoa

Omistaja Lammi, Takamaa 11,415ha

Laatija Teemu Saarinen KTM, LKV Pertti Saarinen MTI,LKV **25.1.2021**

Pinta-alat kehitysluokittain



Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m³	%
T1	Taimikko, alle 1.3 m	7,7	66,4	0	0,0
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	3,9	33,6	687	100,0
Yhteensä		**11,6**	**100**	**687**	**100**